

## WIR SUCHEN

für unsere Liegenschaften am Grottenweg

## Hauswart/Hauswartin im Nebenamt

### Aufgabenbereich:

- ◇ Bedienung und Unterhalt der technischen Anlagen
- ◇ Umgebungsarbeiten / Winterdienst
- ◇ Allgemeine Unterhaltsreinigung
- ◇ Instruktionen Hausgeräte
- ◇ Dienstleistungen im Auftrag des Trägerverein
- ◇ Kontaktstelle für Mieter

### Wir wünschen uns von Ihnen:

- ◇ Berufserfahrung als Hauswart
- ◇ Handwerkliches Geschick
- ◇ Sozialkompetenz , insbesondere ein Flair im Umgang mit be-  
tagten Mitmenschen
- ◇ Gute Umgangsformen und Kommunikation
- ◇ Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- ◇ Unternehmerisches Denken und selbständiges Arbeiten  
(Vertrauensarbeitszeit)
- ◇ Führerausweis Kat. B und BE
- ◇ Wohnsitz am Grottenweg 10, Waltenschwil

## **Wir bieten:**

- ◇ Abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- ◇ Selbstständiges Arbeiten
- ◇ Gestaltungsmöglichkeiten Ihres Aufgabenbereiches
- ◇ 4 ½ Zi Wohnung mit grossem Balkon (Beschreibung beiliegend)

## **Das Finanzielle:**

- ◇ Nettomietzins CHF 1'770.00
- ◇ Nebenkosten pauschal CHF 230.00
- ◇ Monatslohn als nebenamtlicher Hauswart(in) CHF 1'200.00 (ca. 20 % Pensum). Pensenerhöhung mit Bau der 2. Etappe vorgesehen.
- ◇ Möglichkeit für Zusatzverdienst für kleiner Tätigkeiten im Auftrag des Trägervereins /Mieterschaft

## **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

**Gerne erwarten wir Ihre vollständige Bewerbungsunterlagen**

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

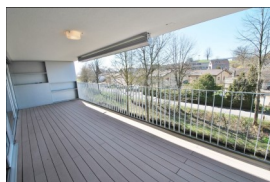
### **Verwaltung:**

Straub & Partner AG  
Schafisheimerstrasse 14  
Postfach  
CH-5600 Lenzburg 1  
info@straub-partner.ch  
+41 62 885 80 60

### **Trägerverein Bünzpark:**

Josef Füglistaler, Präsident  
Rebhaldenstrasse 20  
5622 Waltenschwil  
info@traegerverein-buenzpark.ch  
+ 41 78 685 77 63

**4 1/2 Zi-Wohnung [1. OG, 114 m<sup>2</sup>]  
 für Hauswart/Hauswartin  
 Grottenweg 10, 5622 Waltenschwil**



- ◇ Schwellenfreie Räume
- ◇ Freundliches Entrée mit Garderobe und Einbauschränken
- ◇ Erstklassige Küche mit Granitabdeckung und Glasrückwand, ausgestattet mit modernsten Bauknecht-Apparaten wie Glaskeramik-Kochfeld mit Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank mit sep. Gefrierfach
- ◇ Grosszügiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit schönem Parkettboden aus Eiche und Ausgang zum Balkon / Loggia
- ◇ Nasszelle zugänglich mit einer Schiebetür und ausgestattet mit Bad / WC / Lavabo mit Spiegelschrank
- ◇ Nasszelle zugänglich mit einer Schiebetür und ausgestattet mit Dusche mit Glastrennwand / WC / Lavabo mit Spiegelschrank
- ◇ 3 Lichtdurchflutete Zimmer mit schönem Parkettboden aus Eiche
- ◇ Gedeckter und sonniger Balkon mit Sonnenstore
- ◇ Separater Kellerraum
- ◇ Allgemeine Waschküche / Trockenraum mit Waschmaschine und Tumbler im UG
- ◇ Einstellhalle mit elektrischem Garagentor